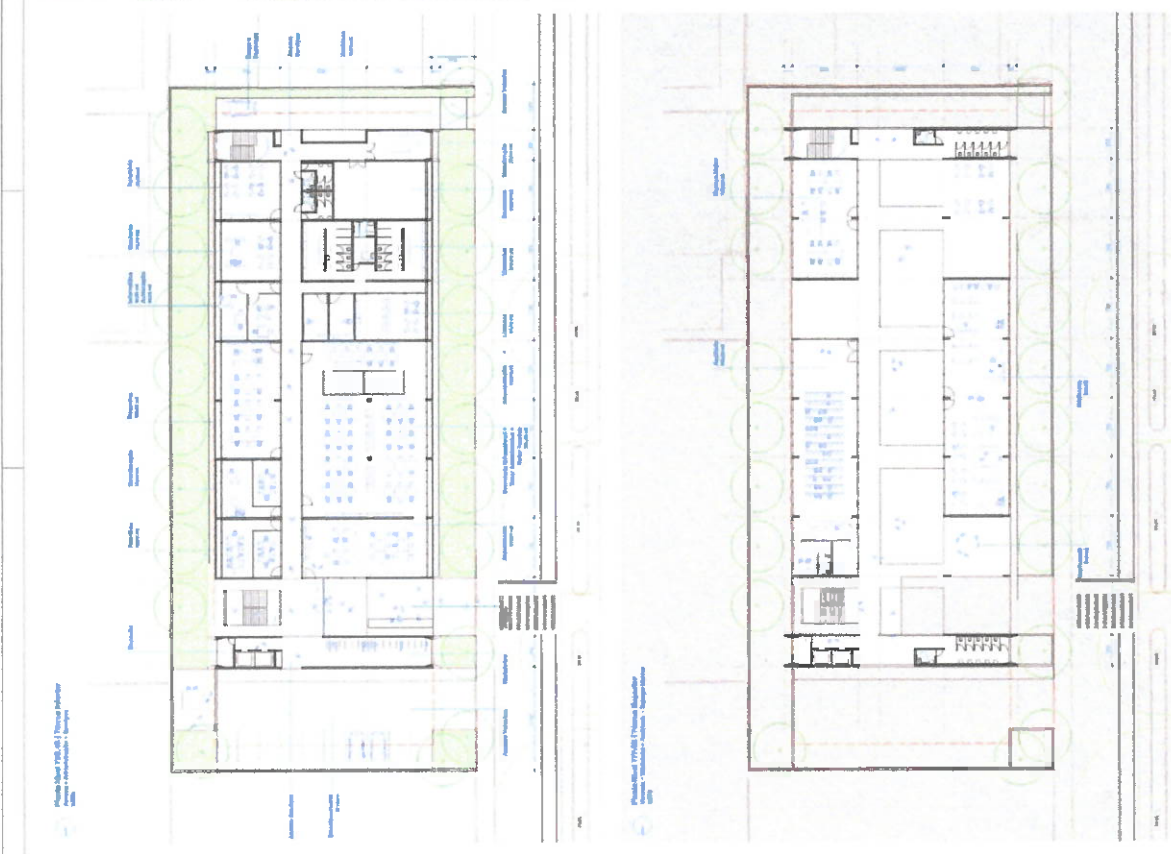


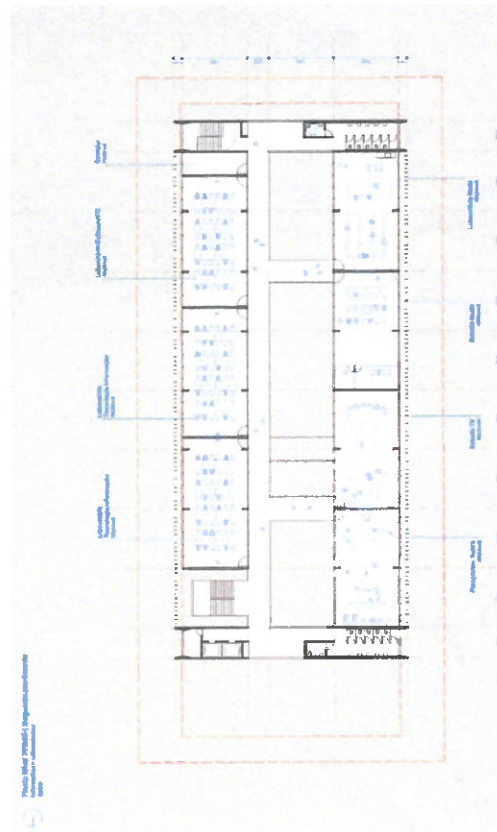




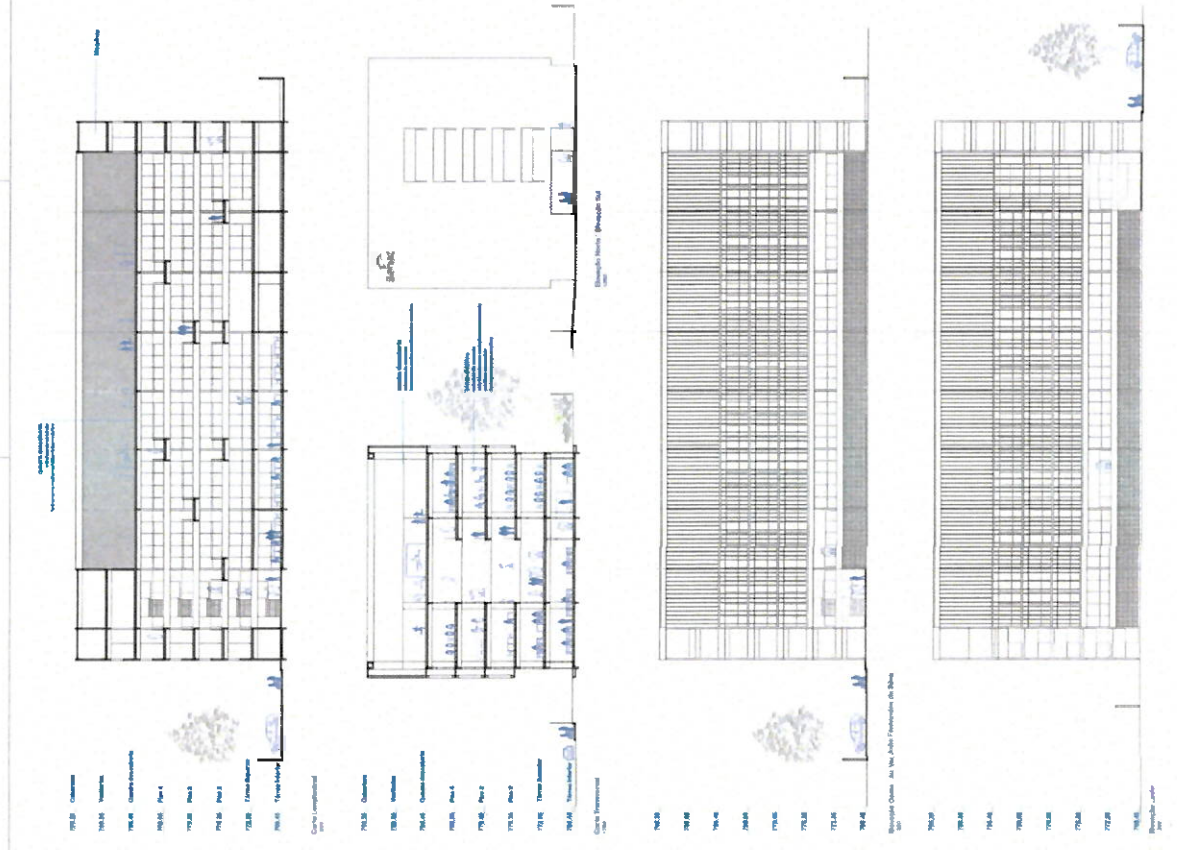
IQQ SENAC ITAQUAQUECETUBA

CONCORRÊNCIA 14853/2026

02 | 05



[illegible]



MEMORIAL CONCEITUAL

IMPLANTAÇÃO

A unidade e sua inserção no terreno buscam estabelecer um diálogo com a cidade, adotando a SOLUÇÃO VERTICAL COMO UMA REFERÊNCIA.

Dadas as dimensões do lote e a área programática solicitada, a verticalização tornou-se inevitável. Organizada com seis pavimentos, a nova unidade contrasta com a horizontalidade predominante do entorno imediato, transformando-se em um marco visual.

PROGRAMA DE NECESSIDADES

As atividades previstas distribuem-se segundo critérios funcionais e procuram estabelecer uma organização hierárquica.

Ao propor dois térreos: um inferior e outro superior.

O inferior -mais fechado, como um embasamento - abriga o programa administrativo e de serviços, facilitando os acessos de funcionários e carga e descarga. Neste nível está o acesso principal da unidade, além dos acessos de serviços.

O térreo superior, como uma varanda que se abre para a rua, abrigam os programas de maior caráter público — como biblioteca e auditório — mantêm relações visuais com o movimento interno e externo.

Os ambientes didáticos ocupam os pavimentos superiores, enquanto a cobertura abriga a quadra esportiva descoberta.

	SENAC IQQ PROPOSTA ARQUITETÔNICA	FOLHA:
	MEMORIAL CONCEITUAL	6 8
	CONCORRÊNCIA Nº14853/2026	

Ao evitar o modelo de corredor central enclausurado, comum em edificações didáticas, a disposição dos dois blocos paralelos que conformam um vazio central, favorece a permeabilidade visual entre todos os usuários e ambientes. As circulações horizontais, posicionadas nesse vazio sob a forma de varandas abertas e passarelas que conectam os blocos, inserem o deslocamento dos usuários na dinâmica interna da unidade, tornando visíveis todas as atividades e promovendo as interações cotidianas.

ORGANIZAÇÃO E FUNCIONALIDADE

Todo o programa é articulado pelos dispositivos de circulação vertical e horizontal — as varandas abertas — que estabelecem as relações visuais entre as diferentes atividades. Por estarem associadas ao vazio central, essas circulações tornam-se elementos de fácil apreensão, orientando os usuários e facilitando o deslocamento pela unidade.

Todos os sistemas de circulação vertical, bem como as prumadas de hidráulica, elétrica e lógica, se localizam em dois blocos verticais nas faces norte e sul. Já os programas situam-se nos blocos leste e oeste.

ASPECTOS CONSTRUTIVOS

A modulação estrutural de 7,5 por 7,0 metros permite a adoção de uma estrutura em concreto armado aparente, o que simplifica os processos de construção e manutenção da unidade.

Os fechamentos em caixilhos de alumínio e brises metálicos apontam para uma lógica construtiva racional e agilizada. Os pisos elevados dos ambientes didáticos, destinados à acomodação das redes técnicas, combinados com divisórias leves e estruturadas, conferem flexibilidade aos espaços, permitindo adaptações a futuras necessidades da instituição.

	SENAC IQQ PROPOSTA ARQUITETÔNICA MEMORIAL CONCEITUAL	FOLHA: 7 8
	CONCORRÊNCIA Nº14853/2026	

As salas de aula, bem como todos os ambientes administrativos, providas de caixilhos piso-teto tanto na face voltada às circulações internas quanto na face externa, adquirem transparência em ambas as direções, o que reforça a visibilidade das atividades desenvolvidas e estimula o interesse da coletividade.

CONFORTO AMBIENTAL E ECOEFICIÊNCIA

O vazio central potencializa a ventilação por meio de mecanismos de ventilação cruzada e efeito chaminé, permitindo que o ar percorra longitudinalmente a edificação e favorecendo a exaustão do ar quente ascendente pelas aberturas longitudinais nas torres de circulação. O sombreamento foi incorporado desde as etapas iniciais de concepção: os planos envidraçados são protegidos por placas perfuradas afastadas da fachada e cobertas na parte superior, reduzindo a radiação solar direta. Com essa configuração, a edificação tende a sofrer menor ganho térmico externo, diminuindo a necessidade de condicionamento artificial nos períodos em que as temperaturas superam as faixas de conforto. A iluminação natural é favorecida pela transparência dos ambientes, o que possibilita baixo consumo de iluminação artificial. Dessa forma, o projeto não apenas responde às condicionantes climáticas locais, mas integra-se a elas, assegurando desempenho ambiental compatível com as necessidades da região e favorecendo o conforto térmico dos usuários ao longo do ano.

CARÁTER ARQUITETÔNICO E INSTITUCIONAL

A volumetria do conjunto diferencia-se da paisagem ainda marcada por edificações baixas nessa porção da cidade, propondo uma nova referência urbana para a cidade. O edifício abre-se para a avenida e propõe um espelho da densa arborização da avenida no recuo frontal, reforçando a presença responsável da instituição. Os brises metálicos alaranjados associados as alvenarias azuis sublinham presença institucional do SENAC.

	SENAC IQQ PROPOSTA ARQUITETÔNICA MEMORIAL CONCEITUAL	FOLHA: 8 8
	CONCORRÊNCIA Nº14853/2026	